



# COMUNE DI SAN BENEDETTO PO

Provincia di Mantova

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – UFFICIO TRIBUTI

Via E. Ferri n. 79 – 46027 San Benedetto Po (MN)

P.I. e C.F. 00272230202 - Tel. 0376 623069/35 – Fax 0376 623021

Orari ufficio: da lunedì a venerdì dalle 09.30 alle 12.50 - sabato dalle 9.00 alle 12.00

E-mail: [tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it](mailto:tributi@comune.san-benedetto-po.mn.it) – PEC: [protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it](mailto:protocollo.sanbenedetto@legalmailpa.it)



## ESTRATTO DELIBERAZIONE C.C. N. 70 DEL 29/12/2023

### ALIQUOTE I.M.U. 2024

DESCRIZIONE IMMOBILI	ALIQUOTE IMU
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP	ESENTE
Altri terreni agricoli	1,04 %
Aree edificabili	0,99 %
Fabbricati (non rientranti nelle fattispecie di seguito indicate)	1,02 %
Fabbricati di categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 – A/7 – A/11 (ove il soggetto non ha la residenza anagrafica) posseduti indistintamente da persone fisiche o giuridiche	1,05 %
Abitazione principale (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7). Compresi: gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia, la casa familiare assegnata al genitore affidatario, i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali. (Come meglio specificato all'art. 1 c. 741 lett. c) L. 160/2019)	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
Abitazione principale (ove il soggetto ha la residenza anagrafica) in categoria A/2– A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) Compresi: gli immobili posseduti da personale delle forze armate e polizia, la casa familiare assegnata al genitore affidatario, i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali. (Come meglio specificato all'art. 1 c. 741 lett. c) L. 160/2019)	ESENTE
Anziani/disabili - categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
Anziani/disabili - categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7): sono assimilate ad abitazione principale le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate o occupate da persone non appartenenti al nucleo dell'anziano/disabile stesso alla data del ricovero in struttura.	ESENTE
AIRE - immobili abitativi in categoria A, con esclusione dell'A10 - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'I.M.U. è applicata nella misura del 50% (rid. del 50%)	1,05 %
AIRE - altri immobili (diversi dagli abitativi in categoria A) - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel	1,02 %

territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'I.M.U. è applicata nella misura del 50% (rid. del 50%)	
Cooperative edilizie: categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• soci assegnatari</li> <li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li> </ul>	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
Cooperative edilizie: categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7) - immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale di: <ul style="list-style-type: none"> <li>• soci assegnatari</li> <li>• studenti universitari (soci assegnatari), anche in mancanza del requisito della residenza anagrafica.</li> </ul>	ESENTE
Alloggi A.L.E.R. in categoria A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	0,6 % detrazione abitazione principale € 200,00
Alloggi A.L.E.R. in categoria A/2 – A/3 – A/4 – A/5 – A/6 - A/7 – A/11 e relative pertinenze (una sola per categoria C/2 – C/6 – C/7)	0,0 %
USO GRATUITO a parenti in linea retta entro il primo grado (che le utilizzano come abitazione principale) - Riduzione del 50% della base imponibile, se sussistono le seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>• il contratto deve essere registrato;</li> <li>• il comodante deve possedere un solo immobile nel territorio italiano e lo stesso deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è locato l'immobile concesso in comodato. Viene, inoltre, esteso il beneficio anche al caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nel medesimo Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;</li> <li>• l'immobile non deve essere di lusso (cat. A1, A8, A9)</li> </ul> Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori (Art. 1 c. 747 lett. c) L. 160/2019)	1,05 %
USO GRATUITO a parenti in linea retta entro il primo grado (pertinenze C2 - C6 - C7) - Riduzione del 50% della base imponibile (vedi quanto previsto per l'immobile abitativo)	1,02 %
Beni merce: Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che gli stessi non risultino locati	ESENTE
Fabbricati rurali strumentali (con annotazione di ruralità iscritta negli atti catastali)	0,1 %
CANONE CONCORDATO (immobili abitativi cat. A, con esclusione dell'A10) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune va ridotta al 75%	1,05 %
CANONE CONCORDATO (pertinenze) - L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune va ridotta al 75%	1,02 %