



# Ampliamo il teleriscaldamento

## ***Come Funziona***

Il calore che alimenta la rete del teleriscaldamento, è recuperato dall'impianto alimentato con scarti di legna vegetale che produce energia elettrica, situato nella nuova zona industriale di Gorgo-Bardelle.

Il calore viene prodotto sotto forma di acqua calda riscaldata a temperatura di 90 °C e viene distribuito alle varie utenze pubbliche e private tramite una rete di doppia tubazione in acciaio debitamente pre-isolata per evitare dispersioni di calore e protette con una involucri di Polietilene ad alta densità.

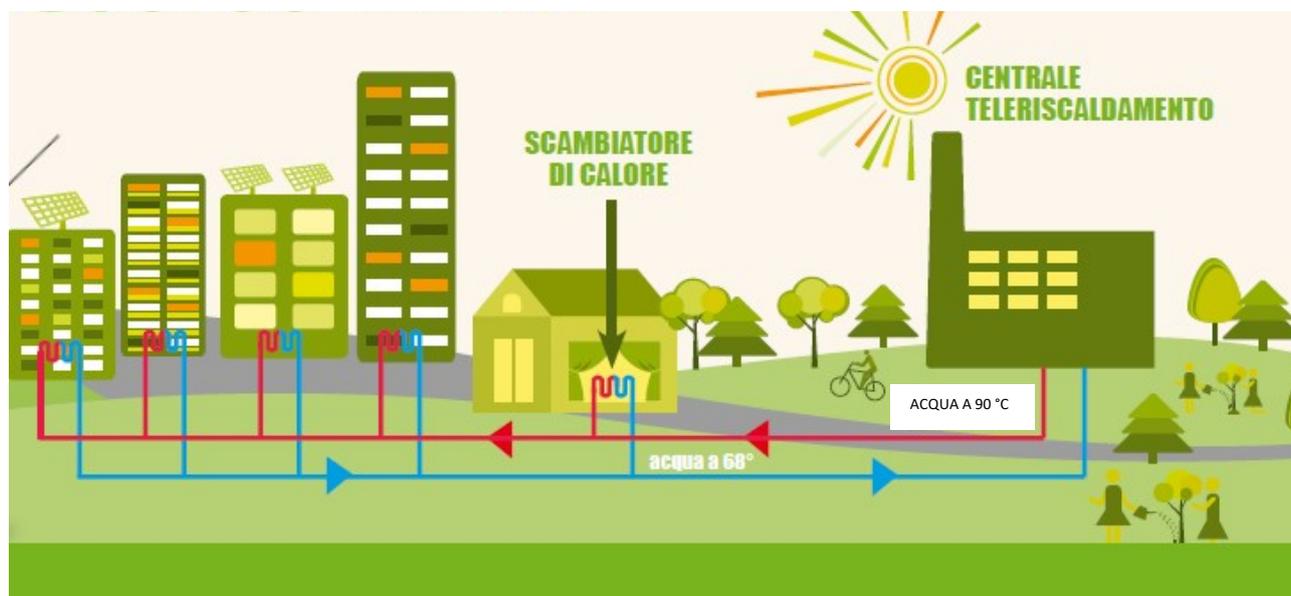
L'acqua riscaldata, circolando all'interno della rete di distribuzione per mezzo dei sistemi di pompaggio ubicati presso la centrale di produzione, arriva in ogni singolo edificio e attraverso un semplice scambiatore di calore (che sostituisce la caldaia esistente) cede l'energia termica necessaria all'impianto di distribuzione interna, che rimane inalterato.

La tradizionale caldaia è semplicemente sostituita con una "sottocentrale" della stessa potenza. Oltre a questa modifica, l'impianto termico interno all'edificio e agli appartamenti non cambia.

L'impianto di ciascuna utenza è fisicamente separato dalla rete attraverso l'interposizione dello scambiatore di calore (sottocentrale d'utenza) dedicato alla produzione di acqua calda per il riscaldamento e di acqua calda ad uso sanitario.

Il limite di fornitura del calore è costituito dal contatore installato a monte della sottocentrale d'utenza. L'impianto domestico non deve possedere particolari requisiti tecnici.

### ***Schema di funzionamento del teleriscaldamento***



## ***I vantaggi***

**Sicuro:** grazie all'assenza di combustibili e di fiamme libere nei locali annessi agli edifici da riscaldare, non presenta pericoli di avvelenamento da fumi, fughe di gas, esplosioni, incendi.

**Affidabile:** le sottocentrali sono macchine molto più semplici e robuste rispetto alle caldaie, per questo il rischio di guasto è inferiore. I clienti inoltre non devono più pensare a:

- manutenzione della caldaia.
- efficienza del bruciatore.
- regolarità della combustione.
- controllo delle canne fumarie.

**Semplice:** la fatturazione è svolta su letture effettive, il costo include tutte le prestazioni, le tariffe sono state ideate per poter essere semplici e facilmente ricostruibili e sono legate agli aggiornamenti del gas stabiliti dall'Autorità dell'Energia elettrica e del Gas.

**Conveniente:** vengono eliminati per sempre tutti i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria legati alla caldaia ed alla canna fumaria. Spariscono anche i costi per le eventuali verifiche periodiche legate alla normativa antincendio e si riducono i consumi di energia elettrica.

Inoltre con l'allaccio al Teleriscaldamento comunale è attualmente possibile accedere all'IVA agevolata al 10% sia per i costi di fornitura del calore che per le manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le apparecchiature collegate all'impianto termico.

Il teleriscaldamento comunale essendo alimentato con fonti rinnovabili, gode inoltre dell'agevolazione fiscale prevista dalla Legge n. 203 del 22/12/2008 **che consentirà di far risparmiare in questo modo, ai cittadini e alle imprese una spesa di circa il 20 % di quanto sostenuto fino ad oggi**, per il riscaldamento annuale e la produzione di acqua calda nei loro edifici.

## ***Opportunità dell'allaccio gratuito:***

**Per i cittadini e le imprese che richiederanno l'allaccio prima dell'inizio dei lavori del teleriscaldamento, l'allaccio della propria utenza alla rete sarà gratuito.** Sarà data priorità alle abitazioni e alle imprese occupate stabilmente, alla maggior quantità di calore richiesto e all'ordine cronologico di presentazione della manifestazione di interesse all'allaccio.

La manifestazione d'interesse dovrà essere comunicata attraverso il modulo allegato **consegnandolo a mano all'ufficio protocollo del comune** sito in via Ferri n.79 negli orari di apertura al pubblico, **oppure** via mail all'indirizzo: tecnico@comune.san-benedetto-po.mn.it, **oppure** trasmettendolo via fax al n. 0376/623021.

## ***Tempi previsti dei lavori***

**I lavori di ampliamento della rete ed i nuovi allacci inizieranno nei primi mesi del 2025 e termineranno entro la primavera del 2026**

L'ampliamento della rete del teleriscaldamento ed i nuovi allacci sono realizzabili è nelle seguenti vie:

Strada Bardelle tratto tra la strada provinciale e strada Rochetti, via Caduti sul lavoro, via Scienza e della Tecnica, strada Ronchetti dal civico n.1 al civico n.6, via Ronchi, via Dugoni, via Primo Maggio, via Nenni, D'Annunzio, via Trento dal civico n.4 al n.12 e dal civico n.35/b al n.45, via Castiglione della Pescaia dal civico n.21 al civico n.41 e dal civico n. 6 al civico n. 32, via Ruffini dal civico n.1 al civico n.12, via Carducci, via Montale, piazza Marconi, via Alighieri dal civico n.8 al civico n. 36 e dal civico n. 23 al civico 45,

Viene allegata la planimetria delle zone servite